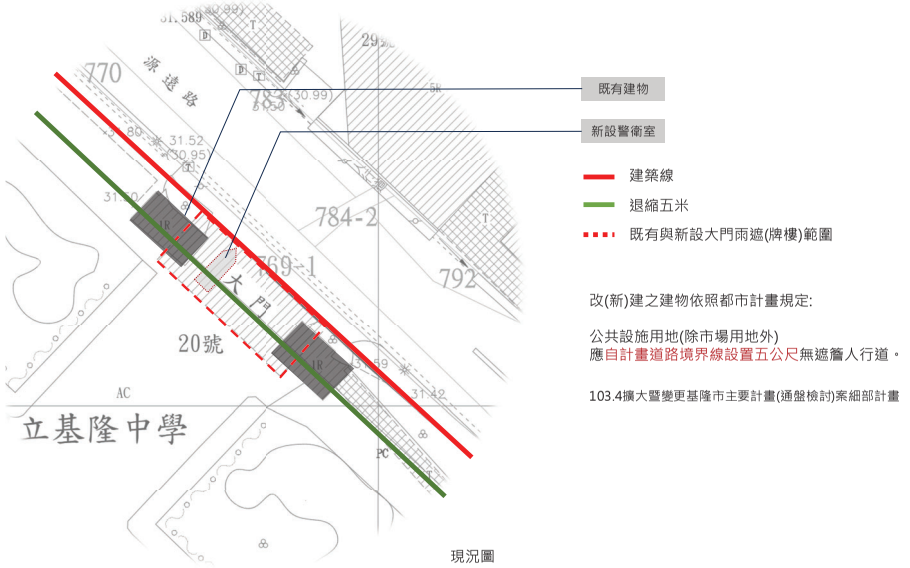
國立基隆高級中學
校門整修及圍牆拆除重建工程
第三次公聽會

張竣淵建築師事務所
中華民國 113 年 7 月 8 日

退縮規定及現況



現況圖

方案 -A (外牆整修)

項目

- 拆除既有管制設施、管制門
- 切除局部屋頂造型，型塑來往火車站方向視覺引導
- 增設管制捲門及車牌辨識感應系統
- 外牆防水塗料 + 屋頂防水隔熱工程



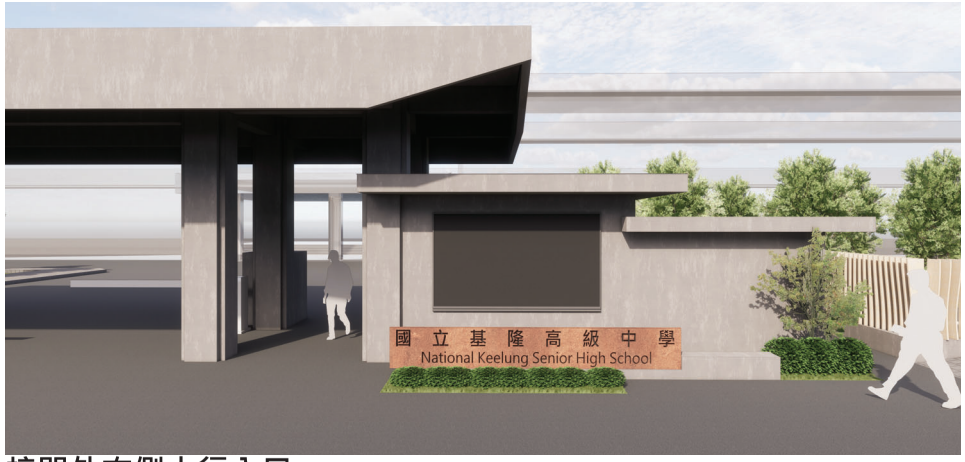
全區鳥瞰圖



校門左側視角



校門外正面



校門外右側人行入口



校門外右側視角

方案 -B (拆除牌樓)

項目

- 拆除牌樓屋頂及結構柱、既有管制設施、管制門
- 拆除右側儲藏間牆面改為人行通道，原警衛室於人行通道側開窗
- 車道保留 9.8M，左側綠化植栽及校名招牌
- 車道新設管制門，無設置車牌感應系統
- 外牆防水塗料 + 屋頂防水隔熱工程
- 人行通道增加延伸金屬雨遮



校門外正面



全區鳥瞰圖



校門外右側視角

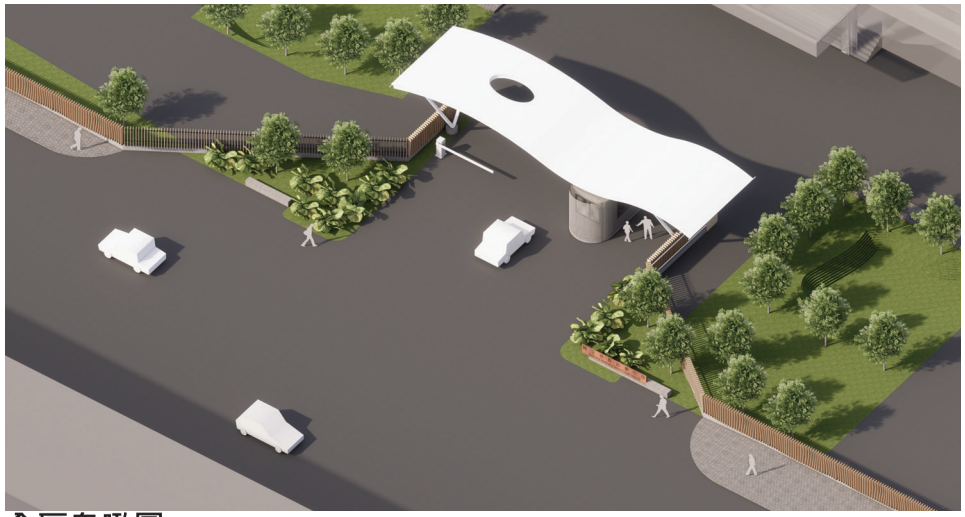
方案 -C (全部拆除後退縮五米建築)

項目

- 拆除所有建築結構、既有管制設施、管制門
- 新建警衛亭及鋼構屋頂，並依都市計畫規定退縮 5 米
- 退縮區增加綠化植栽及校名招牌
- 車道新設管制柵欄，設置車牌感應系統、人行新設管制柵欄
- 拆除既有校內兩側人行道，景觀修補及排水溝改道



校門左側視角



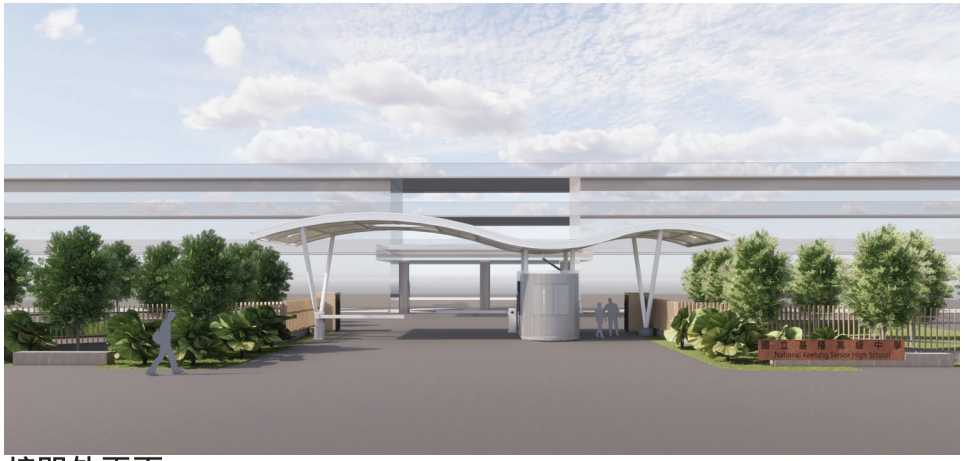
全區鳥瞰圖



校門外右側人行入口



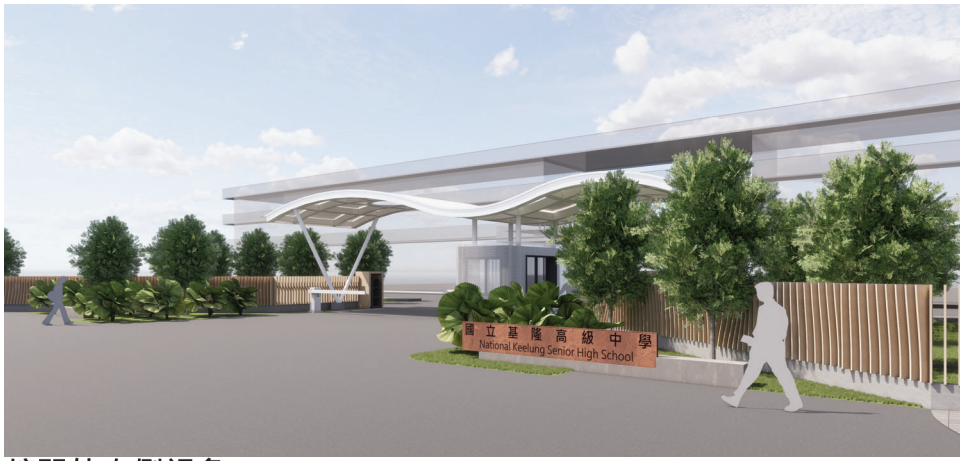
校門左側視角



校門外正面



校門外右側人行入口



校門外右側視角

工程預算分析 -C 方案 約 2,480 萬

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	直接工程費					
(一)	假設工程	式	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
(二)	拆除工程	式	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00	
(三)	開挖擋土工程	式	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
(四)	鋼筋混凝土模板工程	式	1.00	2,800,000.00	2,800,000.00	
(六)	鋼骨結構工程	式	1.00	1,700,000.00	1,700,000.00	
(七)	金屬屋頂工程	式	1.00	1,700,000.00	1,700,000.00	
(八)	門窗及五金工程	式	1.00	350,000.00	350,000.00	
(九)	外牆及圍牆工程	式	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
(十)	雜項工程	式	1.00	500,000.00	500,000.00	
(十一)	室內裝修工程	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
(十二)	水電消防工程	式	1.00	250,000.00	250,000.00	
(十三)	空調工程	式	1.00	50,000.00	50,000.00	
(十四)	景觀工程	式	1.00	700,000.00	700,000.00	
(十五)	校門監視及車道門禁管制系統	式	1.00	210,000.00	210,000.00	
(十六)	勞工安全衛生費(約一~十五項之0.5%)	式	1.00	99,800.00	99,800.00	
(十七)	工地安全保險費(約一~十五項之1%)	式	1.00	199,600.00	199,600.00	
(十八)	承包商管理及利潤(約一~十七項之8%)	式	1.00	1,604,752.00	1,604,752.00	
(十九)	營業稅(約一~十八項之5%)	式	1.00	1,093,208.00	1,093,208.00	
				直接工程費合計	22,957,360.00	
貳	間接工程費					
(三)	材料試驗費	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
(四)	空氣汙染費	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
(五)	工程管理費	式	1.00	419,360.00	419,360.00	
				間接工程費合計	639,360.00	
參	設計及監造(含試驗分析)委託技術服務費	式	1.00	1,200,000.00	1,200,000.00	
				總計	24,796,720.00	

工程預算分析 -A 方案 約 1,130 萬

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	直接工程費					
(一)	假設工程	式	1.00	500,000.00	500,000.00	
(二)	拆除工程	式	1.00	450,000.00	450,000.00	
(三)	外牆及圍牆工程	式	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
(四)	室內裝修工程	式	1.00	600,000.00	600,000.00	
(五)	門窗及五金工程	式	1.00	650,000.00	650,000.00	
(六)	防水工程	式	1.00	350,000.00	350,000.00	
(七)	雜項工程	式	1.00	300,000.00	300,000.00	
(八)	水電消防工程	式	1.00	368,000.00	368,000.00	
(九)	空調工程	式	1.00	140,000.00	140,000.00	
(十)	景觀工程	式	1.00	164,000.00	164,000.00	
(十一)	校門監視及車道門禁管制系統	式	1.00	210,000.00	210,000.00	
(十二)	勞工安全衛生費(約一~十一項之0.5%)	式	1.00	39,620.00	39,620.00	
(十三)	工地安全保險費(約一~十一項之1%)	式	1.00	79,240.00	79,240.00	
(十四)	承包商管理及利潤(約一~十三項之8%)	式	1.00	708,069.00	708,069.00	
(十五)	營業稅(約一~十四項之5%)	式	1.00	477,946.00	477,946.00	
				直接工程費合計	10,036,875.00	
貳	間接工程費					
(三)	材料試驗費	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
(四)	空氣汙染費	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
(五)	工程管理費	式	1.00	225,553.00	225,553.00	
				間接工程費合計	335,553.00	
參	設計及監造(含試驗分析)委託技術服務費	式	1.00	928,000.00	928,000.00	
				總計	11,300,428.00	



工程預算概算 -B 方案 約 1,470 萬

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	直接工程費					
(一)	假設工程	式	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	
(二)	拆除工程	式	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	
(三)	外牆及圍牆工程	式	1.00	5,300,000.00	5,300,000.00	
(四)	室內裝修工程	式	1.00	350,000.00	350,000.00	
(五)	門窗及五金工程	式	1.00	600,000.00	600,000.00	
(六)	防水工程	式	1.00	250,000.00	250,000.00	
(七)	雜項工程	式	1.00	500,000.00	500,000.00	
(八)	水電消防工程	式	1.00	300,000.00	300,000.00	
(九)	空調工程	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
(十)	景觀工程	式	1.00	450,000.00	450,000.00	
(十一)	校門監視及車道門禁管制系統	式	1.00	210,000.00	210,000.00	
(十二)	勞工安全衛生費(約一~十一項之0.5%)	式	1.00	53,300.00	53,300.00	
(十三)	工地安全保險費(約一~十一項之1%)	式	1.00	106,600.00	106,600.00	
(十四)	承包商管理及利潤(約一~十三項之8%)	式	1.00	937,592.00	937,592.00	
(十五)	營業稅(約一~十四項之5%)	式	1.00	632,875.00	632,875.00	
				直接工程費合計	13,290,367.00	
貳	間接工程費					
(三)	材料試驗費	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
(四)	空氣汙染費	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
(五)	工程管理費	式	1.00	274,356.00	274,356.00	
				間接工程費合計	484,356.00	
參	設計及監造(含試驗分析)委託技術服務費	式	1.00	928,000.00	928,000.00	
				總計	14,702,723.00	